



SERVICE-KONTRAKT

MELLOM

Borettslaget Eikeberget, ref 147

Org.nr.: NO 954236382

OG

TK Elevator Norway AS

Org.nr.: NO 828 447 742

§ 1.0 OMFANG

Det er gitt pris på totalt 1 heisanlegg.

KONTRAKTSUM kr 11 720 eks. mva. per år.

Leverandøren påtar seg å vedlikeholde følgende anlegg:

Heisnavn	Adresse	NHKn.	Ant. dører	Ant. besøk	Sum eks. mva./år
Eikeberget	Hjortestien62	3110348518	3	4	kr 11 720

Dato: 14.02.2023

Dato: 17/3-23

Signatur:

Morten Maribu

TK Elevator Norway AS

Blokkbokstaver:

THOMAS ØYEN
For Borettslaget Eikeberget,
ref 147

Postadresse:

P. Boks 6877, Rodeløkka
0504 OSLO

Telefon: 21 97 97 00
Vakt tlf.: 21 97 97 01

Internett:

E-post:

Org.nr.:

www.tkelevator.no

post.tkeno@tkelevator.com

NO 828 447 742 MVA

- Kontrakt mellom TK Elevator Norway AS og Borettslaget Eikeberget, ref 147 -

§ 2.0. LEVERANDØRENS FORPLIKTELSE

- 2.1. Rengjøring og smøring, inkludert diverse olje, fett, twist og andre smøre- og rengjøringsmidler i følge leverandørens forskrifter.
- 2.2. Funksjonskontroll og justeringer.
- 2.3. Melding til eier om feil eller slitasje som krever justeringer, reparasjon eller utskifting.
- 2.4. Ved alvorlig feil, setter anlegget ut av drift, og feilen meldes omgående til eier eller dennes representant.
- 2.5. Arbeidet utføres av personell med nødvendige kvalifikasjoner.

§ 3.0. UNNTATT FRA KONTRAKTEN

- 3.1. Ekstraordinær rengjøring av sjaktbunn på grunn av vannlekkasje og lignende. Rengjøring av heisstol innvendig, dører, dørrammer og sjaktvegger.
- 3.2. Reparasjoner og utkalling utover de faste servicebesøk.
- 3.3. Alt materiell, unntatt det som er nevnt under §2 pkt. 2.1.
- 3.4. Olje for hydraulikkaggregat og maskiner.
- 3.5. Feil forårsaket av ytre forhold, bygningsmessige arbeider og offentlige gebyrer.

§ 4.0. GENERELT

- 4.1. Leverandøren skal uhindret ha adgang til alle rom tilhørende heisanlegget. Nøkler til avlåste rom skal være lett tilgjengelige, og bør helst innleveres servicefirma i tilfelle nødevakuering.
- 4.2. Heisanlegget forutsettes å være i god forskriftmessig stand når kontrakten trer i kraft. Omkostninger med å få anlegget i slik stand, dekkes ikke av kontrakten.
- 4.3. Eventuelle reise- og diettutgifter er inkludert i kontrakten.

§ 5.0. PRIS OG PRISREGULERING

- 5.1. Som godtgjørelse får leverandøren kr 11 720 eksklusive merverdigavgift per år, som er pris ved tilbudsdato: 14.02.2023 Tilbudet er gjeldende i 90 dager. Beløpet faktureres fast per 30 dager 1 gang i året. (januar hvert år.)
- 5.2. Godtgjørelsen er basert på lønns- og prisforhold per tilbudsdato og reguleres 1.januar hvert år. Reguleres etter indeksverdi ifølge SSB's byggekostnadsindeks for boligblokk, elektrikerarbeid.
- 5.3. Kjøper og leverandør kan etter avtale regulere prisen, dersom bruken av heisanlegget, eller kravene fra offentlige myndigheter endres.

§ 6.0. KONTRAKTENS VARIGHET OG OPPSIGELSE

- 6.1. Denne kontrakten er gjeldende fra: 14.02.2023 og er bindene til: 31.12.2023
Fornyelse av kontrakten skjer automatisk for 1 år om gangen, med mindre en skriftlig oppsigelse finner sted minst 3 måneder før kalenderårets slutt.
- 6.2. Kontrakten kan termineres med 14 dagers varsel dersom en av partene begår brudd på betingelsene, og ikke retter dette innen 10 dager etter at skriftlig melding er gitt.

§ 7.0. PRISER UT OVER FAST SERVICE (pr 2022)

- 7.1. Ordinær tid: kr.1609,-/t. Timer 50 %: kr.2092,-/t. Timer 100 %: kr.2574,-/t. Utrykningstillegg for kveld/natt: kr.700,-. Fastpris transport by: kr.685,-. Kjøring på km godtgjørelse kr.6,5,- per km. Forbruksmateriell på reparasjonsjobber: kr.150,-. Utgifter til bom/parkering/ferge etter forbruk
- 7.2. Kunder med 2-veis ordinær alarmtjeneste til TKE sin 24/7 alarmsentral faktureres kr.4.150,- eks. mva. per år per heis (inkl. SIM-kort leie). Kunder med alarmtjeneste uten TKE SIM-kort faktureres kr.3.560,- eks. mva. per år per heis.
- 7.3. Priser er oppgitt ekskl. mva. og indeksreguleres årlig pr 10. januar etter SSB BKI Boligblokk, EL-arbeider

§ 8.0. Annet

For heiser i garantitid vil utrykning utenfor kontortid bli fakturert med overtids- og utrykningstillegg etter satser nevnt under § 7.1.

Postadresse:	Telefon:	Internett:	www.tkelevator.no
P. Boks 6877, Rodeløkka	21 97 97 00	E-post:	post.tkeno@tkelevator.com
0504 OSLO	Vakt tlf.: 21 97 97 01	Org.nr.:	NO 828 447 742 MVA